



04006971409950008



6857

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 697

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 152 στρμ. στη θέση «Καράτουλα - Κλαρί» περιφέρειας Κοιν/τας Παγκρατίου του Ν. Αχαΐας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επιβολή και κατάργηση στοάς. ... 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των οριακών οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο ΟΤ 84 του Δήμου Αχαρνών. ... 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/2727 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 152 στρμ. στη θέση «Καράτουλα - Κλαρί» περιφέρειας Κοιν/τας Παγκρατίου του Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντα υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συν/τος της Χώρας περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις αριθ. 1837/21.8.95 και Ζα/2689/28.8.95 προτάσεις του Δασαρχείου Καλαβρύτων και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 5.7.1995 τη δημόσια δασική έκταση από αειφυλλα πλατύφυλλα (πρίνους) εμβαδόν εκατόν πενήντα δύο στρεμμάτων (152 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Καράτουλα - Κλαρί» Κοιν/τας Παγκρατίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ-ΖΗΘΙΚΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροί κατοίκων Παγκρατίου και Θεαπίστου.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ομοίως και όρια Θεαπίστου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην κοινότητα Παγκρατίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Αυγούστου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής
ΒΑΣΙΛ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επιβολή και κατάργηση στοάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 1) και 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το τελευταίο εδάφιο συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 1722/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» Α' (91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 91130/1986/24.11.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισάβετ Παπαζώη» (Β' 878).

6. Την ΥΠΠΟ/ΔΑΑΜ/177/10162/28.2.1994 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού.

7. Τις 1726/1993 και 216/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

8. Τις 299/1994 και 81/1995 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 374/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρησθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ' 567) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς Αιόλου, Γεωργίου Σταύρου, Σταδίου, Πεσμαζόγλου και Σοφοκλέους, με την κατάργηση των μεταξύ αυτών πεζοδρόμου και κοινοχρήστων χώρων και τη δημιουργία ενός οικοδομικού τετραγώνου, τη μετατόπιση και τον καθορισμό ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών ως και την κατάργηση και επιβολή στοάς, πλάτους τριών μέτρων και πενήντα εκατοστά του μέτρου (3,50), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1'500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70837/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Καταργείται:

- α) Η θέση και διάταξη των κτιρίων του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου, που εγκρίθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του από 21.12.1979 (Δ' 39/1980) Π. Δ/τος και
- β) Το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω από 21.12.1979 Π. Δ/τος.

2. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ανέγερσης κτιρίων στο οικόπεδο της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος, στη συμβολή των οδών Αιόλου και Σοφοκλέους απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Δ/ση Αναστήλωσεων Αρχαίων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του απρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ	ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ
--	--

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Διατάγματος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Το Φ.183/331/14343/29.11.1993 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Δ/ση Μελετών.

7. Την 1520/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

8. Την 366/συν. 43/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 223/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 82, που περικλείονται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως, Κροκιδά, Λιοσίων και Στενημάχου, με τον χαρακτηρισμό της μεταξύ αυτών οδού Κυριακού και τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου 1, ως χώρου σχολείου, με στοιχεία ΒΓΖΕΒ και την ενοποίηση αυτού με τον παρακείμενο χώρο σχολείου (Ο.Τ. 82), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72154/1985 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνη δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στοα, στο πρόσωπο των οικοπέδων, που βρίσκονται στο χαρακτηριζόμενο ως χώρο σχολείου τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 1, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 3

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το άρθρο 1, ενιαίου χώρου με στοιχεία ΑΔΓΖΕΒΑ, καθορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

2. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 30.4.1980 Π. Δ/τος (Α' 292).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1995

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 2552/440

(4)

Τροποποίηση των οριακών οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο ΟΤ 84 του Δήμου Αχαρνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 32 και 39 του Ν. 2218/94 περί ιδρύσεως Νομ. Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/ΤΑ/13.6.94).

2. Τις όμοιες του άρθρ. 13 του Ν. 1586/86 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 36, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 18 του ίδιου άρθρου και Νόμου παρ. 19 του Ν. 2190/94 περί σύστασης ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης (ΦΕΚ 28/ΤΑ/3.3.94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 8 του Ν. 2240/94 περί συμπληρώσεως διατάξεων για την Νομ. Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/ΤΑ/16.9.1994).

4. Τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 400/95 Δ').

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

7. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210 Α).

8. Τις διατάξεις του υπ, αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

9. Την από 6.4.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Υ.Π.Ε.-

ΧΩ.ΔΕ Αν. Αττικής (Συνεστία 12, πράξη 13).

10. Την υπ' αρ. 776/24.11.94 Απόφασης του Δημοτ. Συμβ. Αχαρνών.

11. Την υπ' αρ. 3003/10.2.95 βεβαίωση του Δημάρχου Αχαρνών ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επί της προτεινόμενης τροποποίησης και ότι ουδείς από τους παρόντες κατά την εκδίκαση είχε έννομο συμφέρο.

12. Την υπ' αρ. 3004/10.2.95 βεβαίωση του Δημάρχου Αχαρνών ότι δεν βαρύνεται με την παρούσα τροποποίηση ο Δημοτικός Προϋπολογισμός, αποφασίζουμε:

1. Την ανάκληση του τμήματος του εγκεκριμένου με το Π. Δ/γμα της 19.6.1987 που περιλαμβάνονταν στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με το Π. Δ/γμα της 28.8.1933, του ΟΤ 84 της περιοχής Αγίου Δημητρίου - Αυλίζα του Δήμου Αχαρνών και την επαναφορά του στο ισχύον Π. Δ/γμα της 28.8.1933.

2. Την τροποποίηση της οριακής οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο ΟΤ 84 του Δήμου Αχαρνών που είχε εγκριθεί με το Π. Δ/γμα της 19.6.1987 (ΦΕΚ 717/87 Δ) ώστε να υπάρχει σύνδεση του παλιού εγκεκριμένου με την επέκταση της 19.6.87 όπως απεικονίζεται στο συνοδευόν την απόφαση διάγραμμα.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

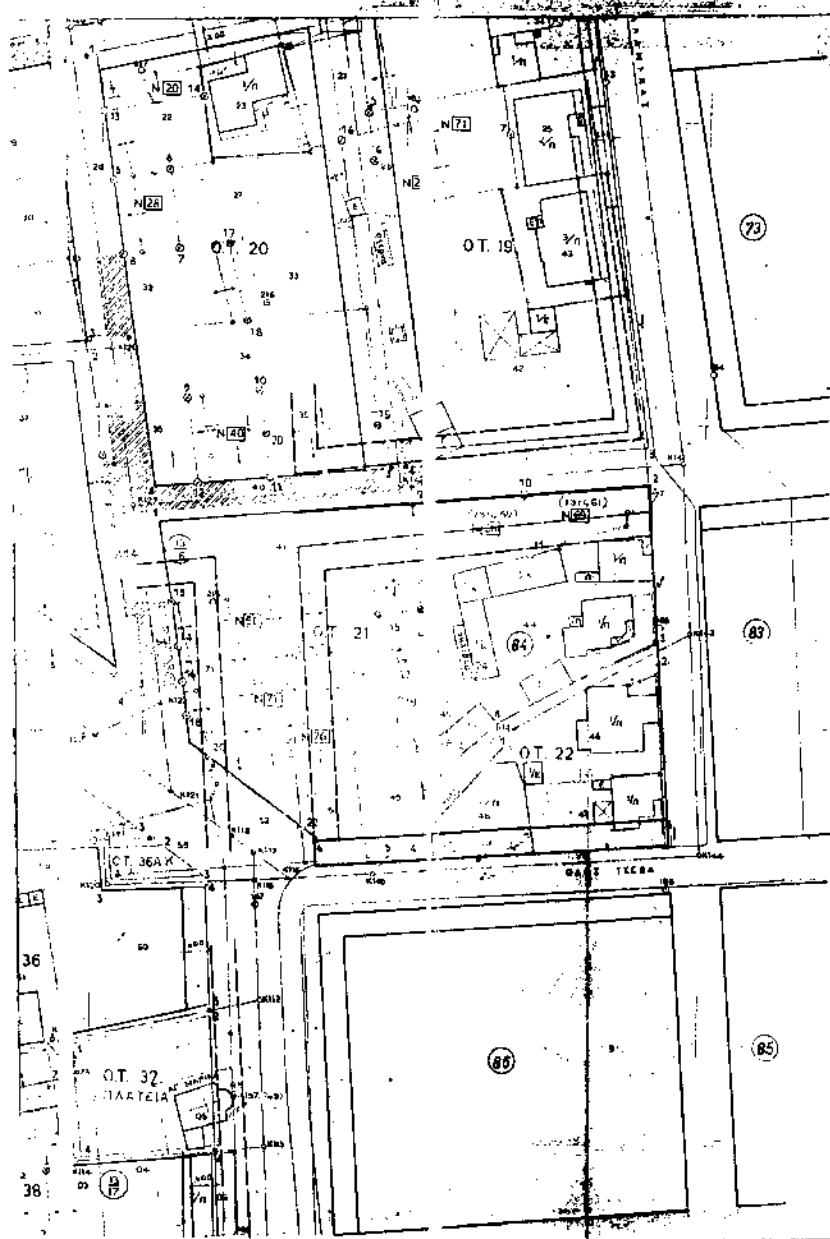
Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 6 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ



Συνολική έκταση 140.000 μ.²
 α) 40.000 μ.² κτιστά
 β) 100.000 μ.² ακατιστά

Ο Διευθυντής
 Γ. Καραγιάννης

Ο Υποδιευθυντής
 Δ. Καραγιάννης
 Γ. Καραγιάννης